



Україна

Мелітопольська міська рада

Запорізької області

VII скликання

58 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

30.07.2010

№ 3/15

Про затвердження Положення про комісію у сфері оренди комунального майна та втрату чинності рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/4, рішення 8 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.06.2011 № 3/9 зі змінами та доповненнями, рішення 25 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 07.08.2012 № 4/4, рішення 55 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 24.04.2014 № 4/2, рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/5, рішення 8 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.06.2011 № 3/10, рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/3

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі рішення постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та комунальної власності територіальної громади

Мелітопольська міська рада Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про комісію у сфері оренди комунального майна згідно з додатком.

2. Визнати такими, що втратили чинність: рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/4 «Про затвердження Положення про комісію з укладання та переукладання договорів оренд майна комунальної власності територіальної громади м. Мелітополя та втрату чинності рішення 12 сесії Мелітопольської міської ради від 25.12.2006 № 6/5 «Про затвердження Положення про комісію з укладання та переукладання договорів оренд майна комунальної власності територіальної громади м. Мелітополя та втрату чинності Положення про комісію з укладання та переукладання договорів оренд майна комунальної власності Мелітопольської міської ради 24 скликання від 25.10.2002 № 6»; рішення 8 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької

області VI скликання від 30.06.2011 «Про затвердження Порядку передачі в оренду та проведення конкурсу щодо передачі в оренду майна комунальної власності» зі змінами та доповненнями; рішення 25 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 07.08.2012 № 4/4 «Про внесення змін до рішення 8 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.06.2011 № 3/8 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу щодо продажу майна територіальної громади» та втрату чинності рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/2»; рішення 55 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 24.04.2014 № 4/2 «Про зарахування орендної плати за користування об'єктами комунальної власності»; рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/5 «Про затвердження Положення про комісію з надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та втрату чинності рішення 12 сесії Мелітопольської міської ради від 25.12.2006 № 6/2 «Про затвердження Положення про порядок визначення витрат орендаря на поліпшення орендованого майна та умов їх компенсації»; рішення 8 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.06.2011 № 3/10 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна»; рішення 21 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VI скликання від 30.03.2012 № 3/3 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Мелітополя та втрату чинності рішення 12 сесії Мелітопольської міської ради від 25.12.2006 № 6/4 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з укладання та переукладання договорів оренди та втрату чинності Положення про конкурсну комісію з укладання та переукладання договорів оренди майна комунальної власності, затвердженого рішенням 8 сесії Мелітопольської міської ради 24 скликання від 25.10.2002 № 6».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин та комунальної власності територіальної громади.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ



Рішення підготував:
Начальник управління
комунальною власністю

Дмитро КОТЛОВ

Рішення вносить:
Постійна депутатська комісія з
питань земельних відносин та
комунальної власності територіальної
групади
Голова комісії

Павло ГНЕВКОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Олександр ЩЕРБАКОВ

Начальник управління
правового забезпечення

Світлана СОЛОМ'ЯНА

Головний спеціаліст відділу
з регуляторної політики та
тендерних закупівель

Тетяна ЖИТНИК

Головний спеціаліст – коректор

Кристина КІЗЮН



Додаток
до рішення 58 сесії
Мелітопольської міської ради
Запорізької області
VII скликання
від 30.04.2020 № 3/15

Положення про комісію у сфері оренди комунального майна

I. Загальні положення

1. Комісія у сфері оренди комунального майна - це уповноважений колегіальний орган (далі – Уповноважений орган), на який покладено обов'язок щодо реалізації політики територіальної громади м. Мелітополя у сфері оренди майна, що перебуває у комунальній власності, відповідно до норм чинного законодавства.

Повноваження даного органу не поширюються на оренду, найм об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків та земель комунальних підприємств, установ та організацій.

2. Метою створення Уповноваженого органу є організація та проведення процедури передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Мелітополя.

3. Уповноважений орган у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами у сфері оренди комунального майна, а також цим Положенням.

II. Порядок створення та організація діяльності Уповноваженого органу.

1. Персональний склад Уповноваженого органу може формуватися, але не обов'язково, з працівників комунальних підприємств, установ, організацій, депутатів місцевої ради та інших осіб та затверджується розпорядженням міського голови.

Членство в Уповноваженому органі позбавляє особу бути орендарем майна громади м. Мелітополя.

2. Членство в Уповноваженому органі не повинне створювати протиріччя між інтересами різних суб'єктів процедури оренди майна комунальної власності, наявність якого може вплинути на об'єктивність та неупередженість прийняття рішень щодо вибору переможця процедури передачі в оренду майна комунальної власності.

3. Організацію роботи Уповноваженого органу здійснює його голова.

У разі відсутності голови його обов'язки виконує інший член Уповноваженого органу, обраний на засіданні шляхом голосування.

За відсутності секретаря його обов'язки виконує інший член Уповноваженого органу обраний на засіданні шляхом голосування.

4. Формою роботи Уповноваженого органу є засідання, які скликаються головою за мірою потреби.

5. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Уповноваженого органу, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу Уповноваженого органу.

За умови рівного розподілу голосів голос голови, або члена комісії, який виконує його функції, є вирішальним.

Рішення Уповноваженого органу оформлюється протоколом, який підписується головою та секретарем або особами, що виконують їх обов'язки.

У разі бажання члена Уповноваженого органу підписати протокол або висловити свою індивідуальну думку щодо порушеного питання, про це зазначається у протоколі.

6. Особи, які є членами Уповноваженого органу, мають бути присутніми на засіданні особисто. У разі неможливості особистої присутності будь-кого з членів Уповноваженого органу, участь у засіданні можуть брати особи, які виконують їх обов'язки за наказом, посадовими обов'язками або дорученням.

7. Організовує роботу Уповноваженого органу його голова, який в межах своєї компетенції:

- 1) скликає та веде засідання;
- 2) головує на засіданнях;
- 3) дає доручення членам Уповноваженого органу;
- 4) розподіляє обов'язки;
- 5) визначає відповідальних;
- 6) укладає договір з оператором електронного майданчика;
- 7) підписує протоколи аукціонів.

8. У випадку невиконання, неналежного виконання своїх обов'язків Уповноваженим органом чи окремими його членами, або з інших причин, розпорядженням міського голови може бути змінено персональний склад Уповноваженого органу.

9. Організаційне та матеріальне забезпечення роботи Уповноваженого органу та оплата витрат, пов'язаних з організацією процесу передачі в оренду та висвітлення інформації щодо оренди майна, а також зокрема, але не виключно, витрат по переоцінці об'єкта, що готується для передачі в оренду, друку оголошень та інформації про об'єкти оренди та порядок їх передачі, покладено на комунальне підприємство «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області (далі - КП «Комунальна власність ММР ЗО») та управління комунальною власністю Мелітопольської міської ради Запорізької області (далі - УКВ), у разі наявності відповідної програми фінансування, якщо інше рішення не прийнято Уповноваженим органом.

10. Компенсація вартості здійснених орендарем невід'ємних поліпшень, на підставі відповідного рішення комісії у сфері оренди комунального майна, проводиться за рахунок коштів КП «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області, якщо інше рішення не прийнято Уповноваженим органом.

11. Кошти, від оренди об'єктів комунальної власності громади м. Мелітополя, у повному обсязі спрямовуються на рахунки КП «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області з подальшим перерахуванням 5 відсотків до бюджету м. Мелітополя, якщо інше рішення не прийнято Уповноваженим органом.

III. Завдання та функції комісії

1. Уповноважений орган відповідає за організацію та проведення процедури передачі в оренду майна громади м. Мелітополя в порядку, передбаченому нормами чинного законодавства.

2. Основними, але не виключними завданнями та повноваженнями Уповноваженого органу є:

погодження передачі в оренду майна з балансоутримувачем, у разі визнання такої необхідності;

прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;

внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЕТС;

прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із Переліків;

визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню;

визначення додаткових критеріїв включення об'єктів до одного із Переліків;

прийняття рішень про скасування, зміну або виключення майна з Переліків;

прийняття рішень про відмову включення об'єктів до одного із Переліків;

прийняття рішення про визначення стартової ціни об'єкта оренди або про переоцінку об'єкта;

опублікування інформації про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, в ЕТС;

розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

проведення аукціону на право оренди майна або передача об'єкта в оренду без проведення аукціону;

прийняття рішень за результатами аукціону, затвердження протоколів;

підготовка та передача на підпис міському голові договорів оренди та публікація їх в ЕТС;

інші дії, пов'язані з організацією, проведенням та прийняттям рішень у ході та за результатами аукціону;

прийняття рішень про передачу майна в оренду без проведення аукціону;

формування та затвердження примірного договору оренди комунального майна;

визначення особливостей передачі в оренду майна комунальної власності;

прийняття рішень про внесення змін до договорів оренди;

прийняття рішень про продовження договорів оренди комунального майна без проведення аукціону або рішень про відмову у продовженні договорів оренди;

прийняття рішень щодо надання згоди або відмови у здійсненні поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду;

прийняття рішень про зарахування витрат на здійснення капітального ремонту в рахунок орендної плати;

контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна;

прийняття рішень про передачу майна в суборенду;

прийняття рішень щодо припинення договорів оренди;

контроль за використанням майна, переданого в оренду;

інші повноваження визначені нормами чинного законодавства у сфері оренди майна.

У разі необхідності для отримання додаткової інформації Уповноважений орган має право залучати до роботи або запрошувати на свої засідання балансоутримувачів майна, експертів, консультантів, фахівців, які мають відповідну кваліфікацію та досвід. За потреби Уповноважений орган має право запитувати додаткові документи у балансоутримувачів, експертів, консультантів, фахівців та заслуховувати їх пояснення.

IV. Відповідальність

1. Члени Уповноваженого органу несуть відповідальність за виконання покладених на них функцій в межах норм чинного законодавства.

2. За порушення вимог, установлених Законами та нормативно-правовими актами, розробленими відповідно до Законів, члени Комісії несуть відповідальність згідно з законами України.

Начальник управління
комунальною власністю

Дмитро КОТЛОВ

Секретар Мелітопольської міської ради



Роман РОМАНОВ